

INFORME NRO. EPMHV-GT-DGT-2026-194

FECHA DE ELABORACIÓN: 13 de mayo de 2026

"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA"

1. ANTECEDENTES:

- 1.1.** Mediante "ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN PARCIAL DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL SIGNADO CON PREDIO No. 357948, CLAVE CATASTRAL No. 4360216001, UBICADO EN LA PARROQUIA EL CONDADO ENTRE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES Y LA UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ", la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles "DMGBI", entidad en representación del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, hace la entrega parcial del área del inmueble signado con predio No. 357948, con clave catastral No. 4360216001, a la UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ "UPMSJ" en calidad de custodio del inmueble municipal.
- 1.2.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-UPMSJ-2025-0654-OF de 23 de abril de 2025, la Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, puso en conocimiento que el Patronato ha suscrito las Actas de Entrega-Recepción del área parcial de 3 bienes inmuebles de propiedad municipal.
- 1.3.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-UPMSJ-2025-0742-OF de fecha 06 de mayo de 2025, la Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, puso en conocimiento que el Patronato ha suscrito las Actas de Entrega-Recepción del área parcial de 3 bienes inmuebles de propiedad municipal, entre las cuales se menciona el: *"Predio No. 357948 de la parroquia El Condado, con una entrega del área de 2.016,00 m²".* Al respecto solicita a la EPMHV: *"(...) ratificar el interés de su institución en avanzar con las gestiones necesarias para la suscripción del convenio de cooperación interinstitucional, que permita dar inicio al desarrollo de los estudios completos y definitivos en los predios mencionados".*
- 1.4.** Con Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-0668-O del 16 de mayo de 2025, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, sobre los predios mencionados por el Patronato San José, indicó: *"Al respecto, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda manifiesta su interés, a fin de iniciar las gestiones necesarias para la generación de un Convenio de Cooperación Interinstitucional, por lo cual, se presenta la propuesta económica correspondiente para la elaboración de los estudios técnicos requeridos para el diseño de tres nuevos centros: "Quito Wawas – Pisulí", ubicado en la parroquia El Condado, sector Pisulí; "Quito Wawas - Solanda", ubicado en la parroquia Solanda, sector Las Cuadras, y "Quito Wawas - Atucucho", ubicado en la parroquia Cochapamba, sector Atucucho, los tres en el Distrito Metropolitano de Quito. Así también se incluye en la propuesta el aporte de la Empresa a considerarse en el instrumento de Convenio. // Esta propuesta ha sido formulada en concordancia con los lineamientos establecidos en el perfil del proyecto y contempla el alcance técnico necesario para garantizar su viabilidad tanto técnica como económica. Los estudios a realizar comprenden las siguientes disciplinas: arquitectura a nivel de diseño*

definitivo, ingeniería estructural, eléctrica, electrónica, hidrosanitaria y sistemas contra incendios, lo que asegura un enfoque integral para la adecuada ejecución del proyecto”.

- 1.5.** Con fecha 16 de junio de 2025, se suscribió el Convenio de Cooperación Interinstitucional con Erogación de Recursos Públicos entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda No. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP, cuyo objeto es: *“(…) Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawas La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawas Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawas Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda. (…)”.*

En la cláusula cuarta del mismo instrumento, dentro de las obligaciones de la EPMHV se estableció: *“4.1.2. Ejecutar en su totalidad el “Convenio de cooperación interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawas La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawas Atucucho del predio N° 1296909 entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.”, para lo cual empleará los procedimientos administrativos necesarios, para garantizar su eficiente y oportuno cumplimiento”.*

- 1.6.** Con Oficio Nro. GADDMQ-SGP-2025-0747-O de 12 de septiembre de 2025, la Secretaría General de Planificación del Distrito Metropolitano de Quito, con base en el pedido de la Unidad Patronato Municipal San José para viabilizar la construcción de tres nuevos Centros de Desarrollo Infantil, incluyendo el de Pisulí, y con el objetivo de realizar la asignación directa de los recursos a la EPMHV, informó a la Empresa que: *“se revise la pertinencia de considerar estas obras dentro de su planificación operativa anual, en el marco de las facultades y atribuciones de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda establecidas en la normativa legal vigente”.*
- 1.7.** El Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en Sesión Ordinaria de 23 de diciembre de 2025, adoptó la Resolución Nro. 015-2025-002, la cual en su artículo primero prevé: *“Artículo 1.- Dar por conocido y aprobado el “Presupuesto General y el Plan Operativo Anual con la priorización de proyectos para el ejercicio fiscal 2026 de la EPMHV”, que incluyó el presupuesto para el financiamiento de Quito Wawas en el sector de Pisulí.*
- 1.8.** Mediante Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0074-O de 22 de enero de 2026, en relación a Quito Wawas Pisulí, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, solicitó a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial: *“(…) se proceda con la revisión de la información correspondiente a la “Fase 1. Revisión de documentación habilitante y del proyecto técnico arquitectónico”, del proyecto CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL “QUITO WAWAS PISULÍ”, Parroquia El Condado- Administración Zonal La Delicia, predio Nro. 357948.”*
- 1.9.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0260-O de 09 de febrero de 2026, el Director Metropolitano de Gestión Territorial, de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial señaló: *“Una vez revisada la documentación relacionada con el proyecto arquitectónico, CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL “QUITO WAWAS PISULÍ” disponible en el link que consta en el oficio previamente citado, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial - SHOT, en cumplimiento*

con la Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2025-0129-R, solicita remitir la Fase 2 - Revisión del proyecto técnico estructural y verificación de concordancia de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas con el proyecto técnico arquitectónico, del procedimiento para la aprobación de proyectos edificatorios municipales en inmuebles o predios de propiedad municipal.”

- 1.10.** Mediante Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0302-O de 12 de marzo de 2026, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda – EPMHV solicitó a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial: *“(…) se proceda con la emisión del acto administrativo de autorización para la aprobación del proyecto “Centro de Desarrollo Infantil Quito Wawas Pisulí”, parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia, predio Nro. 357948. (…)*”, proyecto a implantarse en el lote con predio Nro. 357948, ubicado en el sector PISULI, parroquia EL CONDADO, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.”.
- 1.11.** Con Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0635-O de 25 de marzo de 2026 remitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial informó a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda que: *“(…) se emite criterio técnico FAVORABLE, para el proyecto denominado: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL “QUITO WAWAS PISULI”, PARROQUIA EL CONDADO – SECTOR PISULÍ - ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PREDIO Nro. 357948, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.”*
- 1.12.** Mediante Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0366-O de 26 de marzo de 2026, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda indicó a la Unidad Patronato Municipal San José: *“(…) me permito realizar la entrega de los estudios completos, definitivos y aprobados del proyecto “Centro de Desarrollo Infantil Quito Wawas Pisulí (…)*
- 1.13.** Mediante Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0532-O de 04 de mayo de 2026, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda indicó a la Unidad Patronato Municipal San José: *“La documentación requerida se encuentra completa, actualizada y debidamente consolidada, habiendo sido cargada para su respectiva revisión. En este sentido, se ha incorporado la totalidad de los productos solicitados, en cumplimiento de lo establecido en el Convenio de Cooperación Interinstitucional con erogación de recursos públicos entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda Nro. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP, específicamente en la: “Cláusula Cuarta, numeral 4.1.3, que establece: “Presentar a la UPMSJ los estudios y diseños completos, definitivos y actualizados, planos, cálculos, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APUS), presupuesto referencial, y demás documentación necesaria para la posterior ejecución de las obras de cada uno de los centros, debidamente aprobados por las instancias correspondientes.”*
- 1.14.** Una vez realizada la ingeniería de costos correspondiente, la Gerencia Técnica, conjuntamente con la Dirección de Gestión Técnica y el Especialista de Gestión Técnica 2, Responsable de Presupuesto, establecieron el presupuesto referencial del proyecto en un valor de USD. 732.381,15 (setecientos treinta y dos mil trescientos ochenta y uno con 15/100 dólares de Estados Unidos de Norte América), valor que no incluye IVA.

El presupuesto referencial se obtuvo con base en los estudios y volúmenes de obra elaborados por los analistas y especialistas de la Dirección de Ejecución de Proyectos y la Dirección de Gestión Técnica, mismo que se calculó en función de la Base de Costos de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Este contiene las consideraciones detalladas en el numeral 2 del artículo 73 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y la NCI 408-12 Presupuesto de Obra de las Normas de Control Interno emitidas por la Contraloría General del Estado.

- 1.15.** Con Oficio Nro. GADDMQ-UPMSJ-2026-0613-OF de 07 de mayo de 2026, la Unidad Patronato Municipal San José indicó a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda que: *“Mediante Memorando Nro. UPMSJ-DA-USA-2026-600-M, de fecha 06 de mayo de 2026, el Lcdo. José Fernando Figueroa Pacheco, en su calidad de Administrador del Convenio Nro. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP, informa a esta Dirección que, la EPMHV ha presentado los diseños definitivos aprobados, los cuales cuentan con criterio técnico favorable emitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, conforme consta en el Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0635-O, determinándose que dicho informe constituye un acto administrativo que produce los mismos efectos jurídicos que la Licencia Metropolitana Urbanística de Edificación (LMU-20) para la ejecución de intervenciones constructivas mayores y recomienda “emitir la conformidad del estudio y diseño correspondiente a “CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL “QUITO WAWAS PISULI”, PARROQUIA EL CONDADO – SECTOR PISULÍ – ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PREDIO Nro. 357948” remitido por la Empresa Metropolitana de Hábitat y Vivienda”.*

En virtud de lo expuesto, por medio del presente se remite la conformidad de los estudios y diseños completos y definitivos entregados, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas 4.2.5. y 4.1.3. del convenio, se solicita continuar con las gestiones necesarias enmarcadas en la norma vigente, para la implementación de CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL “QUITO WAWAS PISULI”, PARROQUIA EL CONDADO – SECTOR PISULÍ - ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PREDIO Nro. 357948.”

- 1.16.** Mediante Memorando Nro. EPMHV-GT-2026-0268-M de 08 de mayo de 2026, con el objetivo de dar cumplimiento a la planificación establecida por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, con base en los estudios y diseños de conformidad al Convenio de Cooperación Interinstitucional No. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP, y a lo establecido en la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R de 16 de mayo de 2025, la Gerencia Técnica puso en conocimiento de la Gerencia General la pertinencia y el inicio la fase preparatoria del procedimiento de contratación para la “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL “QUITO WAWAS PISULI” PARROQUIA EL CONDADO ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA”.

- 1.17.** Mediante correo electrónico de fecha 08 de mayo de 2026, la Dirección de Gestión Técnica solicitó a la Dirección Financiera: *“(…) la validación de la partida del clasificador presupuestario que pueden utilizarse de acuerdo con el concepto del gasto del proyecto.*

En respuesta, mediante correo electrónico de 08 de mayo de 2026, la Dirección Financiera, señaló lo siguiente: *“De conformidad con el objeto y alcance del proceso establecidos en el borrador de las Especificaciones Técnicas remitidas, la contratación para la construcción del Centro de Desarrollo Infantil Quito Wawas Pisulí corresponde al ítem presupuestario 750107 “Construcciones y Edificaciones” – Egresos para la construcción de edificaciones, perteneciente al grupo 75 “Obras Públicas”.*

Cabe señalar que la presente validación se ha efectuado con base en la documentación remitida. No obstante, al tratarse de un documento borrador, en caso de que se produzcan modificaciones en el alcance de la contratación, deberá solicitarse nuevamente la validación del ítem presupuestario."

- 1.18.** Mediante Memorando Nro. EPMHV-GT-DGT-2026-0415-M de 08 de mayo de 2026, la Dirección de Gestión Técnica solicitó a la Dirección de Talento Humano y Administrativo su informe respecto a que si la EPMHV dentro de su estructura orgánica y operativa cuenta con la capacidad técnica para ejecutar la obra: *"Construcción de Centro de Desarrollo Infantil "Quito Wawas Pisulí" Parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia".*
- 1.19.** Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1556-M de 08 de mayo de 2026, la Dirección de Talento Humano y Administrativo informó a la Dirección de Gestión Técnica lo siguiente: *"Al respecto me permito comunicar que, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda no cuenta con personal técnico adicional ni trabajadores, para ejecutar la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA"."*
- 1.20.** Mediante Memorando Nro. EPMHV-GT-2026-0269-M de 08 de mayo de 2026, la Gerencia Técnica solicitó a la Dirección de Planificación se gestione la reforma al POA/PAI 2026 y correspondiente Certificación, en el siguiente orden: *"La modificación propuesta tiene por objeto ajustar la estructura programática y presupuestaria del proyecto "Construcción Centro de Desarrollo Infantil Quito Wawas Pisulí", manteniendo inalterables las metas e indicadores institucionales, con la finalidad de adecuar la clasificación presupuestaria a la naturaleza técnica y alcance de la intervención.*

En este sentido, considerando que el proyecto cuenta con estudios definitivos aprobados y viabilidad técnica y administrativa para su ejecución, se plantea la disminución de USD 785.000,00 de la partida 750501 – Obras de Infraestructura, para reclasificar USD 732.381,15 en la partida 750107 – Construcciones y Edificaciones, correspondiente a la ejecución de la obra física; mientras que el saldo de USD 52.618,85 se reasigna a la partida 750501 – Obras de Infraestructura del proyecto "Construcción Arena Sur", fortaleciendo su disponibilidad presupuestaria."

- 1.21.** Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0521-M de 13 de mayo de 2026, la Dirección de Planificación emitió la CERTIFICACIÓN EPMHV-DP-POA-PAI-2026-105, por un monto de USD 732,381.15; para el año 2026.

En este orden de ideas, el proyecto para la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA" cuenta con los estudios actualizados que respaldan técnicamente el proyecto en referencia, los cuales cumplen con la normativa técnica y legal vigente. Entre estos se incluyen: diseños arquitectónicos y de ingenierías (estructural, eléctrica, electrónica e hidrosanitaria), planos, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, cómputos métricos, presupuesto referencial, y demás documentos habilitantes. Todos estos insumos han sido debidamente aprobados por las instancias correspondientes, incluyendo la emisión del informe técnico equivalente a la LMU-20, emitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (SHOT).

2. BASE NORMATIVA

2.1. LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 22.- Necesidad y planificación. - El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.”

2.2. REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Artículo 64.- Plan Anual de Contratación – PAC. - El Plan Anual de Contratación PAC detallará la siguiente información:

- 1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal;*
- 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse;*
- 3. El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y,*
- 4. El cronograma de implementación del Plan.*

Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal de Contratación Pública.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.

Para la elaboración y publicación del PAC en el Portal de Contratación Pública, las entidades contratantes elegirán un código CPC de nueve (9) dígitos para los bienes, obras o servicios, incluidos los de consultoría, que programarán contratar en el ejercicio fiscal.

No será obligatoria la publicación en el PAC inicial o reformulado, de los siguientes procedimientos de contratación:

- a) Ínfima cuantía;*
- b) Contrataciones en situación de emergencia;*
- c) Arrendamiento y adquisición de bienes inmuebles; y,*
- d) Aquellos que la Ley o el Reglamento determine su reserva o confidencialidad correspondiente.”*

2.3. CIRCULAR Nro. SERCOP-SERCOP-2026-0003-C, DE 12 DE MARZO DE 2026

Mediante Circular Nro. SERCOP-SERCOP-2026-0003-C, el Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP) emitió directrices de obligatorio cumplimiento para las entidades contratantes, orientadas a fortalecer la planificación oportuna de los procedimientos de contratación pública, disponiendo que las necesidades institucionales, la programación contractual y la obtención de certificaciones presupuestarias sean gestionadas con la debida anticipación, a fin de garantizar la correcta aplicación de los procedimientos previstos en la normativa vigente, optimizar el uso de recursos públicos y prevenir contingencias administrativas, financieras y legales derivadas de una planificación inadecuada.

3. DESARROLLO

3.1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA – ECONÓMICA

La "Construcción de Centro de Desarrollo Infantil "Quito Wawas Pisulí" Parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia", corresponde a un proyecto de infraestructura social destinado a la atención integral de la primera infancia, cuya ejecución demanda que la fase preparatoria cuente con estudios técnicos y diseños definitivos plenamente desarrollados, compatibilizados y validados, en atención a la complejidad funcional y operativa inherente a este tipo de equipamientos.

El proyecto cuenta con alcance definitivo, cantidades de obra, especificaciones técnicas y la debida integración entre especialidades técnicas. Asimismo, se ha efectuado el proceso de validación del presupuesto referencial y gestionado la aprobación correspondiente por parte de la entidad proponente, componentes necesarios para la consolidación del expediente preparatorio y el inicio del procedimiento precontractual.

Desde el punto de vista técnico, contar con documentación íntegra y debidamente aprobada permitirá minimizar riesgos asociados a observaciones durante la fase precontractual, inconsistencias documentales o ajustes posteriores en etapa de ejecución contractual.

Desde el enfoque económico, la ingeniería de costos determinó un presupuesto referencial de USD 732.381,15 (setecientos treinta y dos mil trescientos ochenta y uno con 15/100 dólares de Estados Unidos de Norte América), elaborado conforme a los estudios y volúmenes de obra desarrollados por los especialistas de la empresa, en cumplimiento de la normativa aplicable. Este presupuesto validado permitirá estructurar adecuadamente el procedimiento de contratación, optimizar la asignación de recursos y reducir riesgos derivados de diferencias presupuestarias o rubros no previstos.

En este sentido, se cuenta con la correspondiente Certificación POA Nro. EPMHV-DP-POA-PAI-2026-105, por un monto de USD 732,381.15; para el año 2026, lo cual valida que el procedimiento "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA" se encuentra previsto y alineado con la planificación institucional aprobada dentro del Plan Operativo Anual (POA)."

En consecuencia, resulta procedente reformar el Plan Anual de Contratación (PAC), mediante la reprogramación del procedimiento conforme al nivel real de avance técnico y administrativo del proyecto, a fin de garantizar una contratación pública técnicamente sustentada, económicamente consistente y administrativamente eficiente.



4. SOLICITUD:

Con fundamento en los antecedentes expuestos, el marco normativo aplicable, el análisis técnico-económico desarrollado en el presente informe y en observancia de lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y artículo 64 de su Reglamento General, se solicita a la Dirección de Talento Humano y Administrativo se sirva gestionar la correspondiente reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) del ejercicio fiscal 2026, respecto del procedimiento de contratación **"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA"**, a cargo de la Gerencia Técnica, cuya planificación requiere ser ajustada en función del estado actual de avance de la fase preparatoria, actualización de presupuestos referenciales, consolidación de estudios técnicos definitivos y validación de documentación habilitante, por lo que, se solicita a la autoridad competente:

- Modificar el Plan Anual de Contratación (PAC) 2026, conforme al detalle contenido en la matriz adjunta denominada "Matriz de Reforma al PAC", la cual forma parte integrante del presente informe, respecto del procedimiento de contratación denominado **"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA"**, por un presupuesto referencial de USD 732.381,15 (Setecientos treinta y dos mil trescientos ochenta y un dólares de los Estados Unidos de América con 15/100), sin incluir IVA, bajo la modalidad de Licitación. Este procedimiento corresponde al ítem presupuestario 750107 "Construcciones y Edificaciones" – Egresos para la construcción de edificaciones, perteneciente al grupo 75 "Obras Públicas", conforme la validación realizada por la Dirección Financiera.
- Una vez aprobada y ejecutada la reforma al PAC 2026, se solicita disponer la emisión de la Certificación PAC correspondiente, a fin de proceder con la publicación del procedimiento en el Portal de Contratación Pública, de conformidad con la normativa vigente.

5. CONCLUSIONES:

- El proyecto denominado "Construcción de Centro de Desarrollo Infantil "Quito Wawas Pisulí" Parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia", cuenta con estudios y diseños definitivos elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, los cuales han sido revisados, aprobados y validados por las instancias competentes, incluyendo el criterio técnico favorable emitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, constituyendo sustento técnico suficiente para la continuidad de la fase preparatoria y el inicio del procedimiento de contratación pública correspondiente.
- Conforme la documentación técnica, administrativa y presupuestaria generada dentro del Convenio de Cooperación Interinstitucional Nro. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP, se evidencia la necesidad de ajustar la planificación contractual institucional, a fin de que el procedimiento de contratación se ejecute en concordancia con el estado real de avance del proyecto, la consolidación del expediente preparatorio y la actualización del presupuesto referencial.
- La reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) 2026 constituye una acción administrativa técnicamente sustentada y normativamente procedente, orientada a garantizar una adecuada programación institucional, optimizar el uso eficiente de los recursos públicos y asegurar que el procedimiento de contratación se desarrolle conforme a criterios de legalidad, eficiencia, sostenibilidad y seguridad jurídica.

Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC)

FO-DP-GP-03

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

V 2.0

6. RECOMENDACIÓN

Con base en el análisis técnico, presupuestario y normativo expuesto en el presente informe, se recomienda proceder con la reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) 2026 y la emisión de la respectiva Certificación PAC 2026, a fin de viabilizar la publicación y ejecución del procedimiento de contratación para la "Construcción de Centro de Desarrollo Infantil "Quito Wawas Pisulí" Parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia", conforme a la normativa vigente aplicable.

7. ANEXOS

Los documentos de respaldo del presente informe técnico se encuentran en el siguiente enlace de descarga:

<https://epmhv.quickconnect.to/d/s/16jHKqcJfcwMsQjLZmgjppF42ITjfKeF/ReLJ9XUju6YCSgXEmC5EesNCICpVZ8VD-EbwAsoopMA0>

Expediente "Construcción de Centro de Desarrollo Infantil "Quito Wawas Pisulí" Parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia".

8. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA
Elaborado por:	Rebeca Quinzo Analista Administrativo 3	
Revisado y aprobado por:	Cristina Cachipueno Amagua Directora de Gestión Técnica	